

三条南ロータリークラブ週報

Sanjo Minami Rotary Club



会長挨拶

三条南ロータリークラブ 会長

丸山 征夫

新年あけましておめでとうございます、と言いたいくらいに・・・、年末休暇の終わった後の新年の例会みたいです。お久しぶりです。敬老の日や秋分の日は何をお過ごしでしたでしょうか？

今日は地区の運営について皆さんにお聞きしたい事があります。

- ガバナーとそのスタッフの負担が大き過ぎて最近ガバナー候補者選定が難航している。
- 地区事務所が固定していない為、事務費やその他の 1 年間の実績がその度に変ることになり無駄である。

簡単に言ってこのような事柄を可能であれば改善しようではないかとの考えで、その検討会がこの夏に 2 回新潟市で行われました。

つきましては会員皆さんの意見と要望を 11 月 5 日、6 日と開催されます「地区大会」の初日の地区運営委員会に提言するよう言われております。今日配布いたしました内容に目を通していただいて、アンケートに回答をお願いいたします。

自分に奉仕、 周りに奉仕。

出席率	会員51名中27名				
先々週の出席率	88.89% (8/29)				
ビジター	三条北RCより	中條耕二君			
先週のメイクアップ	9/7 三条RCへ	石山昌宏君	野島廣一郎君	田代徳太郎君 渡邊光郎君	
		吉沢栄一君			
	9/15 燕RCへ	阿部隆樹君	船久保孝志君	加藤峰孝君 佐々木常行君	
	9/15 三条東RCへ	長谷美津明君	星野健司君	佐々木常行君 渡辺俊明君	
	9/17 地区運営検討会(新潟)へ	丸山征夫君	鈴木 武君		
9/17 米山奨学委員長セミナー(長岡)へ	永桶俊一君				
9/21 三条RCへ	星野健司君	西巻克郎君	野島廣一郎君		

四つのテスト

一言行はこれに照らしてから

- I 真実かどうか
- II みんなに公平か
- III 好意と友情を深めるか
- IV みんなのためになるか どうか



国際ロータリー会長	ジョンF. ジャーム [アメリカ]
第2560地区ガバナー	田中政春 [長岡西]
第4分区ガバナー補佐	森山一理 [加茂]
会長	丸山征夫
幹事	谷晴夫
S A A	木村 讓

事務局 〒955-8666 三条市旭町2-5-10
三条信用金庫 本店内
 TEL 0256-35-3477 FAX 0256-32-7095
 E-mail info@sanjo-minami.jp
 URL http://www.sanjo-minami.jp

幹事報告



谷 晴 夫 幹事

加茂ロータリークラブより「第四分区IM」参加協力お礼

※ 9月3日 於：新潟経営大学 当クラブより18名出席

田中ガバナー事務所より「職業奉仕委員会セミナー」開催のご案内

[日 時] 2016年10月29日(土) 11:30~15:00

[会 場] 長岡グランドホテル

[出席対象者] クラブ職業奉仕委員長またはそれに準ずる方

※ 西潟精一職業奉仕委員長 出席予定

新潟ロータリークラブより「第16回ライラ研修」開催のご案内

[日 時] 2016年10月22日(土)・23日(日)

[研修及び宿泊会場] 学生総合プラザ STEP (新潟市中央区)

[研修テーマ] 「新潟のリーダーに学ぶ」

※ 三条信用金庫様 職員2名、吉沢青少年奉仕委員長、丸山智青少年奉仕委員 参加予定

ロータリーの友事務所より「ロータリーの友」英語版 ご案内

○ 年1回 11月発行(11月中旬発行予定) ○ 定価 540円(消費税・送料込み)

委員会報告



永 桶 俊 一 親睦・プログラム委員長

ご報告

10月は「米山月間」です。

その月間に先駆け、坪井 正康 会員 より米山記念奨学会へ200,000円のご寄付をいただきましたことをご報告申し上げます。
米山へのご協力に深く感謝申し上げます。

平 松 修 之 親睦・プログラム委員長

「市内4RC合同例会」開催のご案内

ゴスペルシンガー 市岡裕子さん 講演 & ディナーショー

日 時 2016年10月18日(火) 18:30 ~ 21:00

③三条南は、17日(月)を本合同例会に振替えさせていただきます。

会 場 燕三条ワシントンホテル (☎ 0256-66-1111)

スケジュール

17:30~	受付	
18:30	開会点鐘	
	会長挨拶	金子太一郎 三条北 RC 会長
	講師紹介	小林 昭雄 三条東 RC 会長
18:35~	記念講演	市岡 裕子さん 「奉仕することは、愛すること」
19:05	開宴挨拶・乾杯	川瀬 康裕 三条 RC 会長
19:40	市岡裕子ディナーショー	
20:45	中締め	丸山 征夫 三条南 RC 会長
21:00	閉宴	

会 費 3,000 円

出席取消 10月14日(金) PM 3:00までにご連絡下さい。
それ以降につきましては、会費ご負担いただきます。

* お忙しい中とは存じますが、是非ご出席いただき、4クラブの交流を深めていただければと存じます。
多数の皆様のご出席をお願い申し上げます。

ニコニコボックス

NIKO-NIKO BOX

～ 9月26日 16,000円
今年度累計 166,000円 ～

三条北RC 中條様 佐藤さんの卓話を聞きに参りました。三条RCの川瀬康裕会長がお陰様で2018～19年度のガバナーとしてクラブの賛同を得て決定しました。丸山会長年度、野崎会長年度のあとになります。

丸山(征)君 久しぶりの例会です。中條パストガバナー、ようこそいらっしゃいませ。愈々秋らしくなり、庭の柿も色づいてきました。

谷君 佐藤秀夫会員、本日の卓話よろしくお祈りします。

鈴木(武)君 久しぶりの例会です。BOXに協力。
野水君、平松君、荒澤君、熊倉君 BOXに協力いたします。

佐藤(秀)君 卓話当番です。しばらくお付き合い下さい。

坪井君 久しぶりの本会場での例会です。佐藤秀夫会員の卓話ご苦労様です。

馬場(信)君 佐藤秀夫会員の卓話にご期待して、BOXに協力します。

鈴木(囿)君 本日の卓話 佐藤秀夫さん、ご苦労様です。楽しみに聞きます。

田代君 佐藤秀夫さんの本日の卓話、楽しみにしています。

銅冶君 佐藤秀夫さん、本日の卓話 楽しみにしています。

坂井君 BOX担当です。中條パストガバナー、ようこそいらっしゃいました。佐藤秀夫さん、卓話楽しみにしております。



「仕事の話」

佐藤秀夫会員

＜土地価格のいろいろ＞

	基準地価	公示地価	路線価	固定資産税評価
調査主体	都道府県	国土交通省	国税庁	市町村
調査地点数	約 22,000	約 25,000	約 344,000	
調査する土地	公示地価と同じ	住宅や商業、工業などに使うための土地	主な道路に面した建物を建てる土地	
調査時点(発表月)	7月1日(9月)	1月1日(3月)	1月1日(7月)	
何に活用する?	都市計画の区域外も調査	土地売買、公共事業の土地買収価格、金融機関の担保評価に活用	相続税や贈与税の算定基準になる	固定資産税の算定基準となる

＜基準地価＞

(いま立っている建物の形態や権利に関係なく、最も土地を有効活用した場合を想定して1㎡当たりの価格を算出する)

単位%	全国	三大都市圏	東京圏	大阪圏	名古屋圏	地方圏	地方四市
住宅地	-0.8	0.4	0.5	0.0	0.5	-1.2	2.5
商業地	0.005	2.9	2.7	3.7	2.5	-1.1	6.7
全用途	-0.6	1.0	1.1	0.8	1.1	-1.2	4.0

* 地方四市は、札幌、仙台、広島、福岡



<全国・商業地上昇率上位>

順位	所在地	上昇率%	主な理由
1	名古屋市中村区椿町 1	32.3	再開発オフィス・店舗需要旺盛
2	名古屋市中村区名駅	32.0	ホテル需要が顕在化
3	大阪府中央区	28.9	訪日客消費旺盛、店舗需要伸びる
4	大阪府浪速区	28.1	訪日客増、ホテル需要高まる
5	名古屋市中村区椿町 13	28.0	再開発オフィス・店舗需要旺盛

<全国・住宅地上昇率上位>

順位	所在地	上昇率%	主な理由
1	北海道倶知安町	27.3	ニセコ観光園で外国人別荘地需要
2	金沢市本町	15.6	駅徒歩圏で利便性高く 中心部回帰
3	福島県いわき市	12.3	原発事故に伴う避難住民の移転需要
4	福岡県南市	12.0	駅に近くマンション需要が高い
5	仙台市若林区	11.7	地下鉄新駅に近く宅地需要が高まる

東京銀座2-6-7 価格
1㎡当たり
33,000,000円
(前年26,400,000円)
1坪(3.3)
108,900,000円
(前年87,120,000円)

新潟県内 (単位%) 前年比

地域	上昇率%	備考
全用途	-1.8	三条市17調査地点 いずれもマイナス
住宅地	-1.7	新潟市東区、江南区25地点上昇 新潟市秋葉区さつき野4.4%上昇
商業地	-2.1	新潟市中央区(8) 江南区(1) 上昇 観光地(湯沢町、佐渡市) 下落幅大きい

<不動産市況・・・>

東京・大阪・名古屋の地価上昇は、前回1980年代に始まったバブルを思わせるような価格ですが、1月～8月の不動産取引額は2兆6665億円と前年比2割減です。第2次安倍内閣政権誕生(2012年)以来初めてです。

市況のピークアウトが懸念され始めているので、不動産各社や海外勢が購入を控えています。価格が上がりすぎて儲けが出にくくなっているのが背景です。

東京の場合の価格は、4年後の東京オリンピック開催で説明が付きませんが、建設需要が一巡する開催前に崩壊するのではと懸念されています。

他の値上がり都市部は、大手銀行が日銀のマイナス金利政策の中で十分な融資先が確保できないため、将来、担保価格の高まりが期待できる？都心部だけに融資をしていることが、今のバブルを生みだしていると言われていました。

1980年代に始まったバブル崩壊で、全国で痛手を受けた方が多い中、二度とこのような異常な状況は起きないと考えておられた方が多いと思います。

<収益還元価格>

本来の土地価格は、投資の対象価格ではなく、その土地を利用して発生する収益がどの程度かで、決まるのが本筋かと思えます。

皆さんはどう思われますか・・・？

日本の歴史の中でも、この考え方が伺えます。

- 1 古くは7世紀、天智天皇が「班田収益の制度」を敷きました・・・国有財産
- 2 平安朝時代以降、土地は荘園という徴税権の対象となりました
- 3 江戸時代に入って、沽券という形で所有権が確立しました

当時の地価は、耕作などで発生する収益がどの程度かによって自然と決まっていたようです。

日本橋あたりは、「土一升カネ一升」と言われ、地価は高かったようです。ここでの商売が大きな収益を生んだのではないのでしょうか。今でいう「収益還元価格」です。

日本橋以外の土地は、地価が無いに等しかったようです。

日本の地価の動きは、古くから「収益還元価値」が背景にありましたので、そう大きな動きは無かったようですが・・

1 明治6年からの数年間の地租改正により、動きがありました。

それまでは、主として、農作物を年貢として納めていましたが、この地租改正により金納を要求され、しかも税率も高くなったようです。そこで

困った地主は、小作人に農地を譲渡しようとしたのですが、引き取り手が無く、結局、地主は、田圃一反につき米何俵かをサービスに付けて小作人から引き取ってもらった・・ということのようです。

勿論、地価は、タダで・・嘘のような話です。 (「値段の風俗史」朝日新聞社刊)

2 1950年代以降(朝鮮戦争のころ)

戦後の復興経済でエネルギー問題が最優先視されました。このため炭鉱開発と電源開発が急がれていました。

静岡県佐久間ダム開発時に、ダム湖の底になる土地の買収価格を、当局が開発を急ぐため、農民のいろいろな要求をのみ異常な高さと買収しました。ゴネ得の成功です。

このケース以来、熊本の山奥の電源開発では、ハチの巣砦という名の反対闘争が起こりました。山奥までもが銭の対象になるということで、その後の宅地の値上がり、かなりの影響があったと言われています。

土地神話とか土地財テクという言葉の発祥は、ダム開発に関する「ゴネ得」であったと言えるのではないでしょう。

ROTARY NEWS



2018-19 年度国際ロータリー会長に サミュエル・オオリ氏



国際ロータリー会長指名委員会が開かれ、2018-19 年度会長として、カンパラ・ロータリークラブ(ウガンダ)所属のサミュエル・オオリ氏を満場一致で指名しました。対抗候補者が出なければ、10月1日をもってオオリ氏が会長ノミニーとなります。

10月1日に会長ノミニーとなるウガンダのビジネスマン、サミュエル・オオリ氏
(カンパラロータリークラブ所属)

オオリ氏は、ロータリーには「変化をもたらそうとする驚くべき情熱」があると、会長として「この情熱と誇りを生かして、すべてのプロジェクトが平和と繁栄の原動力となるようにしたい」と考えています。

ロータリーのリーダーとしてのオオリ氏の一番の関心は、会員増強と拡大です。ウガンダでは、自身が地区ガバナーを務めて以来、クラブ数がわずか9クラブから89クラブにふくらみました。もっと多くの女性、青少年プログラムの参加者、学友、地域社会の人びとにロータリーに参加してもらい、今後数年間にロータリー会員を増やすために、元リーダー、現リーダー、未来のリーダーの協力が必要だと訴えます。

「ロータリーのない場所、また、入会を誘われたことのない潜在的会員が多く存在する」とオオリ氏。「問題は、ロータリアンが自分が入会した後で、扉を閉ざしてしまうことです」

Institute of Corporate Governance of Uganda の現 CEO。以前には、アフリカ開発銀行、ウガンダ商業銀行、ウガンダ開発銀行の取締役でした。ハーバードビジネススクールを含む米国、英国、日本、スイス、タンザニアの教育機関で、法律、雇用関係、経営、企業資源管理、マイクロファイナンス、マーケティングを学びました。

1978年にロータリー入会。以来、ロータリー財団地域コーディネーター、RI 会員組織地域コーディネーター、国連環境計画と国連人間居住計画への RI 代表、RI 理事、インターナショナル・ポリオプラス委員会委員、薬物乱用防止タスクフォースメンバー、監査委員会の委員、ロータリー財団管理委員、ロータリー財団財務委員長、投資委員会委員を歴任しました。ロータリー財団ベネファクターであり、ノラ夫人とともにメジャーダーとポール・ハリス・フェローでもあります。

RI 会長指名委員会の委員は、以下の方々です(敬称略) : Sudarshan Agarwal (インド、Delhi ロータリークラブ)、Şafak Alpaya (トルコ、Istanbul-Sisli ロータリークラブ)、Ronald L. Beaubien (米国、Coronado

ロータリークラブ)、John B. Boag (オーストラリア、District 9650 ロータリーE クラブ)、Elio Cerini (イタリア、Milano Duomo ロータリークラブ)、Luiz Coelho de Oliveira (ブラジル、Limeira-Leste ロータリークラブ)、Frank N. Goldberg (米国、Omaha-Suburban ロータリークラブ)、Kenneth W. Grabeau (米国、Nashua West ロータリークラブ)、Jackson S.L. Hsieh (台湾、Taipei Sunrise ロータリークラブ)、Mark Daniel Maloney (委員長、米国、Decatur ロータリークラブ)、Barry Matheson (ノルウェー、Jessheim ロータリークラブ)、小沢一彦(日本、横須賀ロータリークラブ)、Ekkehart Pandel (ドイツ、Bückeberg ロータリークラブ)、Noraseth Pathmanand (タイ、Bang Rak ロータリークラブ)、Robert S. Scott (カナダ、Cobourg ロータリークラブ)、John C. Smarge (米国、Naples ロータリークラブ)、Michael F. Webb (英国、Mendip ロータリークラブ)

Rotary News 9-Aug-2016

誕生日

10月のお祝い



◆ 会員誕生	9日	渡辺俊明君	24日	丸山征夫君
	26日	永桶俊一君		
◆ 夫人誕生	11日	谷ひさ子(晴夫)さん	15日	熊倉豊子(高志)さん
	20日	大溪明子(秀夫)さん		
◆ 結婚記念	3日	齋藤嘉一君・千代子さん	3日	渡辺俊明君・由美さん
	6日	馬場信彦君・淑子さん	7日	鈴木 武君・マサ子さん
	8日	野崎正明君・裕子さん	13日	丸山征夫君・千代子さん
	20日	銅冶康之君・なをみさん	21日	西巻克郎君・富紗さん
	23日	田口信行君・美代子さん	24日	荒澤威彦君・政子さん
	28日	田代徳太郎君・恵美子さん		

おめでとうございます

創立 50 周年に向け、歴代会長を主要目標(テーマ)やエピソード とともご紹介する新コーナーです。



HISTORY OF SANJO SOUTH RC

薬とは、樹木の切り株や根元から生えてくる若芽のこと



相田明雄 第十代会長



1968年6月3日入会
職業分類：農機具製造
勤務先：相伍工業(株)
社長

1977~78年度

RI 会長 W. Jack Davis W. ジャック デービス (バミュータ)
「Service to Unite Mankind 全人類を結びつけるために奉仕せよ」

ガバナー 齋藤 純雄(前橋)

会長主要目標

1978 年はクラブ創立 10 周年を迎えます。

歴代の会長ならびに会員のロータリアン精神の顕揚により今日の発展と整容を見たことを慶び、この間、ガバナー並びに各クラブから寄せられた多大の御援助と友情に感謝して、次の 10 年に向い新しい出発の年としたいと思います。

記念行事も予定されていますが、実行委員長はじめ会員の熱意と協力を得て是非有意義なものにしたいと思います。クラブの運営に当たっては例会のあり方と親睦活動に新鮮な感覚を盛り込んで、全会員が集い、語り考える中で奉仕の理想とクラブの発展を実現してゆきたいと思ひます。

皆さんの多彩なアイデア意見が漏出することを期待します。